



УФНС России по Республике Коми

«Имущественные налоги организаций – 2026: главные изменения»

главный государственный инспектор
отдела камерального контроля в сфере налогообложения имущества
Беляк Ольга Алишеровна

Изменения по транспортному налогу



- освобождение СХП от уплаты налога в течение всего налогового периода *независимо от срока фактического использования ТС* (пп.3 п. 2.1 ст. 361.1 НК РФ)

Федеральное
законодательство

- 100% освобождение от уплаты налога организации федеральной почтовой связи (пп.12 п. 1 ст. 4(1) Закона РК № 110-РЗ)
- 50% освобождение от уплаты налога в отношении гибридных автомобилей (пп.4 п. 2 ст. 4(1) Закона РК № 110-РЗ)

Региональное
законодательство

Изменения по налогу на имущество организаций

Федеральное законодательство



-
- Освобождение организаций от уплаты налога в отношении имущества, предоставленного в безвозмездное пользование для размещения участков исправительных центров УИС (пп. 1.1 п.1 ст. 381 НК РФ)
-
- Установление основания для внесения ЕНК в перечень объектов, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (п.3, 4, 4.1 ст. 378.2 НК РФ)
-
- Уточнение понятия объекта бытового обслуживания - это здание (строение, сооружение, помещение), используемое для оказания бытовых услуг ФЛ/ЮЛ по перечню ОКВЭД или кодов услуг по ОКПД (п. 4.2 ст. 378.2 НК РФ)
-
- Продление срока формирования перечней объектов торгово-офисной недвижимости не позднее 1 марта текущего налогового периода (п. 7 ст. 378.2 НК РФ)

Изменения по налогу на имущество организаций

Региональное законодательство



- Освобождение организаций от уплаты налога, относящихся к потребительским обществам с ОКВЭД 47.1 «Торговля розничная в неспециализированных магазинах» в отношении объектов, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, расположенных в сельских населенных пунктах РК (п.4 ст. 5 Закона РК № 67-РЗ)

- Освобождение организаций от уплаты налога федеральной почтовой связи в отношении объектов, налоговая база по которым определяется как их среднегодовая стоимость (пп. 12 п. 1 ст. 5 Закона РК № 67-РЗ)

Полезная информация



Кадастровая стоимость
утверждена Приказами
Комимущества Республики
Коми:

- от 31.10.2023 № 298-од - ОКСов,
- от 03.11.2022 № 244-од - ЗУ и размещена:
- в базе данных Консультант+;
- на сайте ГБУ РК РУТИКО (<http://www.rkbtі.ru>).

По вопросам оспаривания
кадастровой стоимости
обращаться в ГБУ РК
«РУТИКО»: г. Сыктывкар, ул.
Карла Маркса, д. 197, телефон:
34-54-81, e-mail: rbtі_jur@mail.ru

Перечни объектов недвижимого имущества, указанных в пп. 1 и 2 п. 1 ст. 378.2 НК РФ, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость утверждены Приказами Комимущества Республики Коми:

- на 2025 год от 26.12.2024 № 301-од,
- на 2026 год от 25.12.2025 № 222-од и размещены:
- в базе данных Консультант+;
- на сайте Комимущества (<https://agui.rkomi.ru>),
- на сайте ГБУ РК «РУТИКО» (<http://www.rkbtі.ru>).

В случае несогласия с включением объекта недвижимого имущества в перечень, выявлении в нем ошибок, можно обратиться в:

- 1) ГБУ РК «РУТИКО»: г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 197, телефон: 34-54-81, e-mail: rbtі_jur@mail.ru,
- 2) Комимущества: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 108, телефон: 301-655, e-mail: aum@amp.rkomi.ru.

Полезная информация



По имущественным налогам юридических лиц (организаций):

8 (8212) 44-61-63, доб.021

По имущественным налогам физических лиц (в том числе предпринимателей):

8 (8212) 44-61-63, доб.022

25 февраля

- срок подачи уведомлений об исчисленных суммах имущественных налогов за 4 кв. 2025 года
- срок подачи налоговой декларации по налогу на имущество организаций за 2025 год